



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Stavební úřad

Vedoucí odboru

Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 27848/2024/ODŽPaSÚ/Je  
Č. j.: MUBI 33329/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.  
Tel: +420 417 810 890  
Mobil: +420 720 942 855  
E-mail: jedlickao@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 08.08.2024

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Bílina**, se sídlem **Břežánská 50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230**, které v tomto řízení na základě plné moci zastupuje **Ing. arch. Bořek Peška**, sídlem **Milešov 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic, IČ: 02219751** (dále jen "stavebník") dne 26.06.2024, podal žádost o vydání společného povolení záměru:

**„Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č. p. 23  
vč. přilehlých prostor ulice Radniční,  
poz. parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126, k. ú. Bílina“**  
(dále jen "stavba" nebo „záměr“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání společného povolení. Předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, a proto výše nadepsaný stavební úřad, podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů řízení o vydání společného povolení záměru do 31.12.2024 přerušil a zároveň vyzval stavebníka, aby nejpozději do 31.12.2024 žádost doplnil. Dne 07.08.2024 stavebník doložil potřebné podklady pro řádné posouzení záměru.

**Popis záměru:** Jedná se o revitalizaci vnitrobloku – ulice Radniční. Celá lokalita se nachází v pěší zóně. Na vjezd do vnitrobloku je navržen zpomalovací prvek, který usnadňuje přecházení chodců v jedné výškové úrovni. Dále pokračuje komunikace základní šířky 6,0 m, ke které jsou přimknuta kolmá parkovací stání. Parkovací stání mají základní šířku 2,5 m s tím, že krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Dále pokračuje průchod do ulice Seifertova, kde jsou navržena dvě parkovací stání sloužící pro potřeby autoškoly. Po pravé straně jsou navrženy zpevněné plochy, ve kterých došlo k reorganizaci parkovacích stání. Současně jsou v tomto prostoru zachovány vzrostlé hodnotné stromy. Strom, který je ve stávajícím stavu ve vyvýšeném prostoru, je napojen pro pěší přes nové schodiště a rampu, která má 14% sklon s ohledem na napojení okolních nemovitostí (vjezd do garáže) a na nemožnost snížení vyvýšené plochy z důvodu kořenového systému stávajícího stromu. V blízkosti vyvýšené plochy je i druhý strom, který bude opatřen litinovou mříží a část zpevněných ploch bude vyspádována k tomuto stromu. Na opačné straně vnitrobloku, než je vyvýšené sezení je navrženo dětské hřiště. Odvodnění je navrženo do uličních vpustí (záměna za stávající vpustí), které budou v maximální možné míře napojeny přes stávající přípojky. Odvodnění před garážovým stáním u p.p.č. st. 119 je zajištěno liniovým žlabem, který bude jako jediný napojen novou přípojkou (navrtávkou) do kanalizace. Povrchy ve vnitrobloku budou převážně ze žulových kostek nebo z nepravidelné odsekové dlažby z valounů 80 – 160 mm z pískovce/křemene (viz. střed Mírového náměstí). Řešení vychází z aktuálně platných technických norem, především ČSN 73 6110, ČSN 73 6131, ČSN 73 6101, atd. Výškové řešení respektuje aktuální stav stávající komunikace a okolních zpevněných ploch.

*Navrhovaný záměr je členěn na tyto stavební objekty: SO 01 – Demolice, SO 02 – Revitalizace veřejné komunikace, chodníku a parkoviště (stavba hlavní souboru staveb), SO 03 Revitalizace dětského hřiště, SO 04 – Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem, SO 05 – Oprava ohradní zdi, SO 06 – Přípojka vodovodu pro dětské hřiště, SO 07 – Mobiliář a herní prvky a SO 08 – Sanace základového zdiva objektu ZUŠ.*

Podrobný popis stavby je uveden v předložené projektové dokumentaci pro vydání společného povolení zak. č.: ---, datum: 06/2024, kterou vypracoval a následně ověřil, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pospíšil, projektování dopravních staveb, se sídlem 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice, IČ: 08006393; zodpovědný projektant pro SO 02: Ing. Michal Radouš (ČKAIT – 0701626), do které je možné nahlédnout u Městského úřadu Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, se sídlem Seifertova 1, 418 01 Bílina, a to v PO a ST od 08:00 do 11:00 hodin; 13:00 do 16:00 hodin; v ostatních dnech po telefonické nebo e-mailové dohodě (viz kontaktní údaje v záhlaví tohoto dokumentu).

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelným na základě ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně, z důvodu toho, že jsou správnímu orgánu dobře známi poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

**Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dní od dne následujícího po dni doručení tohoto oznámení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Dotčené orgány a účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Bílina, odboru dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, Seifertova 1, 418 01 Bílina, v úřední dny, a to v pondělí a ve středu od 8:00 – 11:00 hodin a od 13:00 – 16:00 hodin, v ostatních dnech po telefonické domluvě.**

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim dle ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

### **Poznámky:**

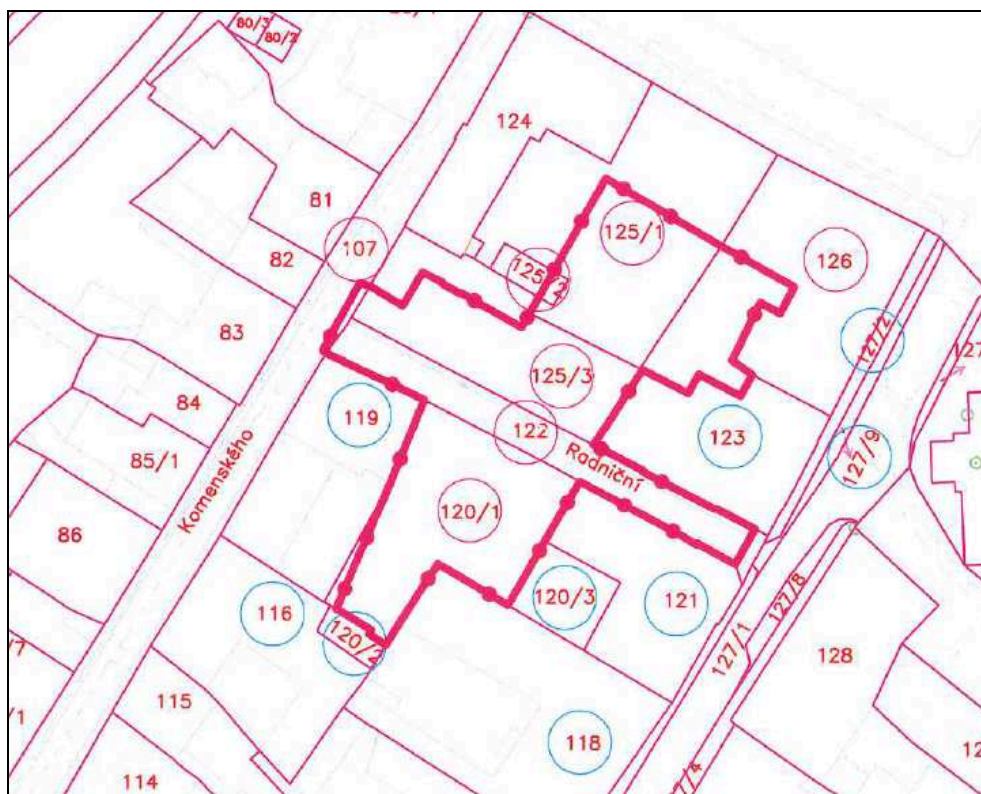
Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující a v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. Oldřich Jedlička, DiS. v. r.  
vedoucí odboru dopravy, životního prostředí  
a stavebního úřadu

### **Grafická část:**



## **Rozdělovník:**

### Účastníci podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

**zast.: Ing. arch. Bořek Peška, Milešov 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic – DS**

### Účastníci podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona:

Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina 1

**zast.: Ing. Vladimíra Kebrtová, zástupce VONI, Zahradní 324, 418 01 Bílina – vnitřně**

### Účastníci podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona:

---

### Účastníci podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona:

**GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – DS**

**ČEZ Teplárenská, a. s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – DS**

**Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS**

### Účastníci podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona:

**Chlapec Josef, Ing., Josefa Šafaříka 1565/2, 415 01 Teplice – DS**

**Chlapec Tomáš, Příční 368/33, 435 43 Horní Jiřetín – pošta**

**Hoang Duc Quan, Komenského 25/3, 418 01 Bílina – pošta**

**Černý Jiří, Jiráskova 320, 418 01 Bílina – pošta**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice – DS**

**CETIN, a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – DS**

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – DS**

**T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – DS**

### Dotčené orgány:

**PČR KRP ÚK, ÚO Teplice, Dopravní inspektorát, Husitská 708/5, 415 01 Teplice 1 – DS**

**MO, SNM MO, Hradební 12/722, 110 05 Praha – DS (hjyaavk)**

**MZ, ČILZ, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2 – DS**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SPP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – ÚÚP, Břežánská 50/4, 41801, Bílina – vnitřně**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – odd. ŽP, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SSÚ, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně**

**Městský úřad Bílina, ODŽPaSÚ – SÚ, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina – vnitřně**

### Na vědomí:

**Městské technické služby Bílina, p. o., Teplická 899, 41801, Bílina – DS**

**Hasičský záchranný sbor ÚK, Teplice – DS**

**Vlastní**